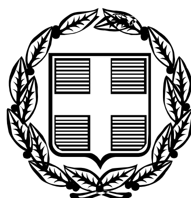


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 717**

31 Αυγούστου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 160 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 30958/1269/12.3.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του Γ.Π.Σ του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 221), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 101505/7705/23.1.1996 όμοια απόφαση (Δ΄ 108).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 221/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού Συμβουλίου Βύρωνα.

6. Την υπ' αριθμ. 222/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

8. Την υπ' αριθμ. 155/2006 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούνται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) που καθορίστηκαν με το από 24.7.1978 π.δ/γμα (Δ΄ 376) και ορίζονται ανά τομέα ως εξής:

Α. Τομέας Ι

- Συντελεστής δόμησης: τρία (3).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Τομέας ΙΙ.

- Συντελεστής δόμησης: δύο και έξι δέκατα (2,6).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα οκτώ (18) μέτρα

Τομέας VI.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
- Συντελεστής δόμησης: ένα και επτά δέκατα (1,7)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15) μέτρα

Τομέας VII.

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα

Τομέας ΙΧ.

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ορίζονται και τα παρακάτω:

1. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, φωτεινών επιγραφών, διαφημιστικών πανώ και λοιπών κατασκευών επάνω στα κτίσματα. Εξαιρούνται οι ηλιακοί θερμοσίφωνες, οι κεραίες λήψης τηλεοπτικού σήματος και οι λυόμενες πέργολες (ξύλινες ή μεταλλικές), εφόσον περιλαμβάνονται στο ιδεατό στερεό σύμφωνα με τον ΓΟΚ. Επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων ή φωτεινών επιγραφών στις όψεις των κτιρίων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

2. Επιβάλλεται η εγκατάσταση ενός μόνο κεντρικού συστήματος λήψης τηλεοπτικού σήματος ανά κτίριο. Σε υφιστάμενα κτίρια η παραπάνω διάταξη πρέπει να εφαρμοστεί εντός τριών ετών από την δημοσίευση του παρόντος π.δ/τος.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή συνεχόμενων εξωστών περιμετρικά στις προσόψεις των νέων οικοδομών.

Γ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που έχουν καθορισθεί με το από 24.7.1978 π.δ/γμα (ΦΕΚ Δ΄ 376) καθώς και οι διατάξεις που αφορούν την δόμηση και ισχύουν για την περιοχή.

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1059411/4631/0010 (2)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1056030/4721/14.9.1990 (ΦΕΚ 621/5.11.1990 τ. Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 3 του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. 1056030/4721/14.9.1990 (ΦΕΚ 621/5.11.1990 τ. Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, σχετικά με την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τη διάνοιξη της περιμετρικής οδού Καβάλας από χ.θ. 4+936,37 μέχρι χ.θ. 9+385 και την κατασκευή του κόμβου Αγ. Ανδρέα χ.θ. 1+200 στο Ν. Καβάλας.

3. Τα υπ' αριθμ. Δ12α/φ18/30141/18.2.2000 και Δ 12α/φ 18/0/34471/29.6.2004 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του ν.δ. 797/1971.

5. Το υπ' αριθμ. 4618/12.1.2006 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και το υπ' αριθμ. 280/12.8.2005 δικαιολογητικό εγγραφής της Τράπεζας της Ελλάδος καθώς και τα υπ' αριθμ. 4232/14.6.2005 και 2893/16.5.2006 Διπλότυπα είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Α΄ Καβάλας, από τα οποία προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με τις υπ' αριθμ. 1043680/4116/28.12.2004 και 1003104/322/14.1.2005 αποφάσεις του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών επεστράφη στο Δημόσιο.

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ/1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/2006 τ. Β΄) όμοια, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1056030/4721/14.9.1990 (ΦΕΚ 621/5.11.1990 τ. Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για τη διάνοιξη της περιμετρικής οδού Καβάλας από χ.θ. 4+936,37 μέχρι χ.θ. 9+385 και την κατασκευή του κόμβου Αγ. Ανδρέα χ.θ. 1+200 στο Ν. Καβάλας, ως προς μέρος του ακινήτου 15, εμβαδού 834,85 τ.μ., το οποίο φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο ανακλητικό πίνακα, τα οποία έχει συντάξει ο τοπογράφος μηχανικός Γ. Σακαλίδης κα έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Μηνάς Δημητριάδης στις 5.1.2005, γιατί η έκταση αυτή δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθεί για. τον σκοπό που απαλλοτριώθηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2006

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. 1062738/4882/Δ0010 (3)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1039285/2625/0010/6.5.1997 (ΦΕΚ 425/28.5.1997 τ. Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1088065/9550/20.11.2002 όμοια.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001 τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. 1039285/2625/0010/6.5.1997 (ΦΕΚ 425/28.5.1997 τ. Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1088065/9550/20.11.2002 όμοια, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Μεταμόρφωσης Αττικής.

3. Το υπ' αριθμ. 00004/001/F002447/27.3.2006 δικαιολογητικό εγγραφής της Υπηρεσίας Συμψηφιστικών Συναλλαγών της Τράπεζας της Ελλάδος από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1089291/6709/Δ0010/30.9.2005 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας & Οικονομικών επιστράφηκε στην Ο.Σ.Κ. Α.Ε.

4. Το υπ' αριθμ. 59024/ΣΤ1/15.6.2005 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων.

5. Την από 25.6.2003 υπεύθυνη δήλωση των πρώην ιδιοκτητών με την οποία δέχονται την ανάκληση της απαλλοτρίωσης.

6. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/14.10.2005 τ. Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με καθορισμό αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204 τ. Β΄) όμοια, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 1039285/2625/0010/6.5.1997 (ΦΕΚ 425/28.5.1997 τ. Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 1088065/9550/20.11.2002 όμοια, για την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Νηπιαγωγείου Μεταμόρφωσης Αττικής, ως προς την με α/α 2 ιδιοκτησία, εμβαδού 1.027 m^2, όπως αυτή εικονίζεται με κλίμακα 1:200 στο με αριθμό σχεδίου 1249Α/27.4.2005 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Δ/νσης Προγραμματισμού & Γηπέδων της Ο.Σ.Κ. Α.Ε., νόμιμα θεωρημένο, επειδή δεν είναι αναγκαία για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Π. ΔΟΥΚΑΣ	**Μ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ**

Αριθμ. 31568 (4)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο ΟΤ 76, περιοχής 58, του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9β του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

5. Την υπ' αριθμ. 2231/27.6.2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.

6. Το υπ' αριθμ. 116/11.7.2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στο ΟΤ 76, περιοχής 58 του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), όπως αυτό φαίνεται περικλεισμένο με μπλε συνεχή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 31568/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2006

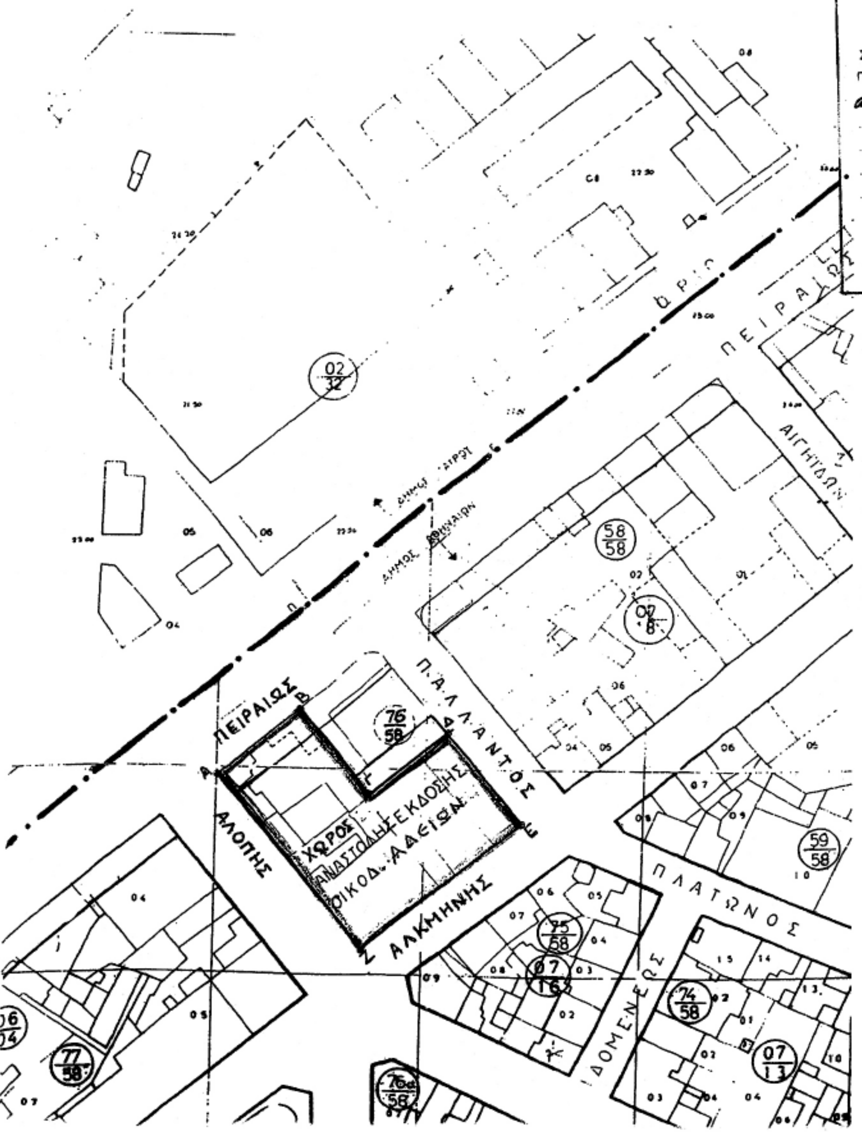
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.31568/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο Ο.Τ. 76, περιοχή 58 του Δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής)

24 Ιουλίου 2006
ο Διευθ.
Λ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φύλ. 120/06
Φλ 1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

ΑΒΓΔΕΖΑ Χώρος αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

Αριθμ. 5310 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 612 στη συνοικία «Καραγάτς» του Δήμου Βόλου για την αναγνώριση υφιστάμενης οδού Σπαλάθρων από οδό Μαυροκορδάτου έως Ι. Καρτάλη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

Την υπ' αριθμ. 334/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

Την υπ' αριθμ. 2596/10.5.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α.Μαγνησίας προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

Το από 1.6.2006 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

1. Η προτεινόμενη τροποποίηση για την αναγνώριση υφιστάμενης διαμορφωμένης οδού προ του 1923 καλύπτει πολεοδομικές ανάγκες αναγόμενες στην υγιεινή, ασφάλεια και κυκλοφορία της πόλης.

2. Η αναγνώριση της οδού Σπαλάθρων πλάτους 3,00 μέτρων συμβάλλει στην αύξηση των κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 612 στη συνοικία «Καραγάτς» για την αναγνώριση της υφιστάμενης διαμορφωμένης οδού Σπαλάθρων πλάτους 3,00 μέτρων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 334/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

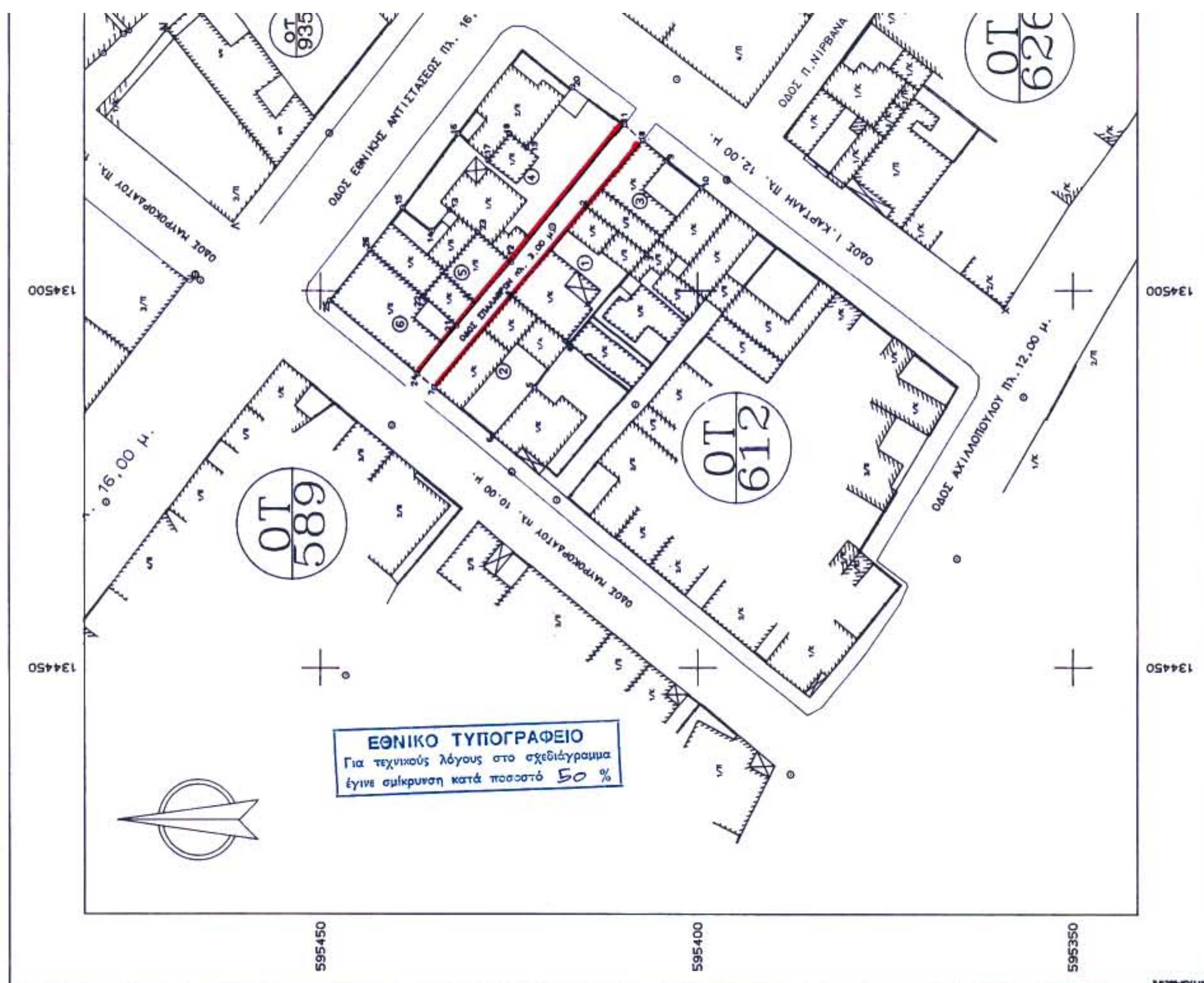
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

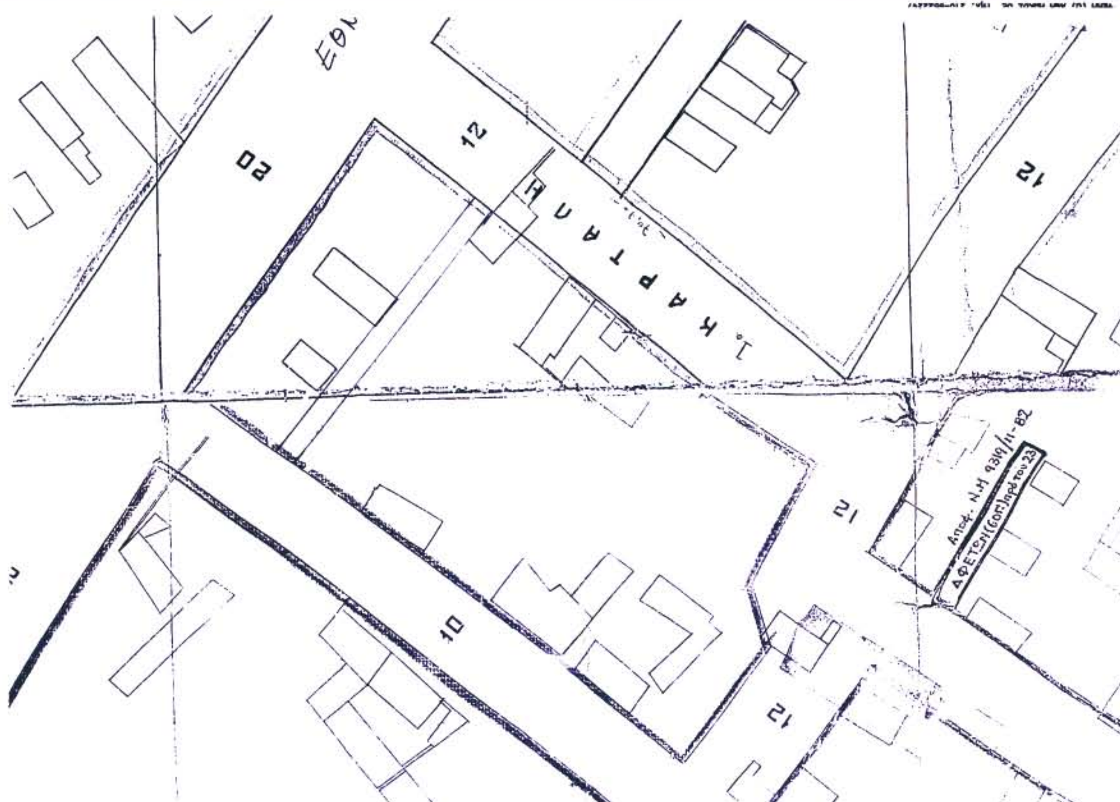
Αμέσως μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 12 Ιουλίου 2006

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %
ΟΤ 612
ΟΤ 589
ΟΤ 626
ΟΤ 935
134500
134450
595450
595400
595350



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

-·—·— ΟΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.\Ο.Γ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ - ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
-1- (1,2,3,4,1) : ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ συζ. ΑΠΟΣ. ΣΤΟΥΠΑ	- ΣΠΑΛΑΘΡΩΝ 1
-2- (1,4,5,6,7,1) : ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΝΤΖΑΣ	- ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 154
-3- (2,8,9,10,3,2) : ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΥ	- Ι. ΚΑΡΤΑΛΗ 129
-4- (11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,11) : ΕΥΔΟΞΙΑ Χα ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΚΩΣΤΑΜΗ	- ΣΠΑΛΑΘΡΩΝ 4
-5- (12,21,22,23,12) : ΙΩΑΝΝΑ ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ	- ΣΠΑΛΑΘΡΩΝ 2
-6- (21,24,25,26,22,21) : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΙΝΑΚΗΣ	- ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 156

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:(ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ-ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΙΙ).
-Κανόνας : Ελ.Πρ.=10μ. & Ελ.Εμ.=200τ.μ.
-Πρό 18/12/85 : Ελ.Πρ.= 8μ. & Ελ.Εμ.=150τ.μ.
-Πρό 14/06/58 : Ελ.Πρ.=7μ. & Ελ.Εμ.=70τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 70%
Σ.Δ. = 2,10 (ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 17.50 μ.
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ Γ.Ο.Κ.

Η παρούσα τροποποίηση του σχεδίου πόλεως του Δήμου Βόλου, στο Ο.Τ.612 αφορά την αναγνώρηση της οδού Σπαλάθρων, απο την οδό Μαυροκορδάτου **εως** την οδό Ι. Καρτάλη (ως υφιστάμενη προ του έτους 1923)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.612

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

...κίδου
.../κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Δήμου Βόλου στο Ο.Τ. 612 στη συνοικία «Καραγάτς» για την αναγνώριση της υφισταμένης διαμορφωμένης οδού Σπαλάθρων πλάτους 3,00 μέτρων
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5310/2006 απόφασης

ΒΟΛΟΣ .../06

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ